

2024.11.20 星期三

07:18 小小偵探柯北 @住戶甲 早

07:18 小小偵探柯北 我花時間分析大樓狀況

也花時間整理資料，列出之前歷史

那群人本來掌控大樓，長期對住戶洗腦，連搭電梯都不放過

我如果沒出面，應該也是會長期掌控大樓

我出面揭穿它們違法行為，以及種種私心與失控行為

他們卻不能對我怎樣

最後開始黑函，惡意警局檢舉，去我學校檢舉

用匿名檢舉是不用成本的，

這大樓住戶有哪幾位出面替我說話？

07:19 小小偵探柯北 後來住戶乙，9月辭主委當主委，不聽他們話

也是一樣匿名 Google 惡意評論，惡意警局檢舉

這大樓住戶有哪幾位出面聲援住戶乙，9月辭主委？

07:20 小小偵探柯北 我被提告？

住戶乙，9月辭主委被提告？

總幹事被欺負，被提告？

這大樓住戶有哪幾位出面說話？

07:22 小小偵探柯北 那些人出面發表不實言論？

這大樓住戶有哪幾位出面反駁？

07:28 小小偵探柯北 這樣的社區，就算有心想救，也會被澆熄？

何況那群人不是普通的壞，我前所未見

程度之差，也難想像

例如，沒有任何證據就對多人提告"偽造文書"，天才。

07:30 小小偵探柯北 但是卻有能力包裝自己，包裝成為大樓盡心盡力，是大樓

救世主，更能吸引信徒

真是人才

07:37 小小偵探柯北 這些人在我眼裡就是小人物而以，卻能讓我看的很煩，好

像眼裡有沙子

我的發言被截圖

拿來檢舉我上課使用 Line，影響學生上課權益？

拿來對我提告妨礙名譽？恐嚇？

這些小動作只能讓我很煩？

我承受這些小騷擾都是因為我出面保護大樓

這大樓其他住戶誰會有感？

有幾個人會出面說話？

07:39 小小偵探柯北 原告 A，原告 B 隱身在群理，默默的監視大家發言

- 07:40 小小偵探柯北 可能還有原告 C，以及他們的信徒在裡面
- 07:41 小小偵探柯北 跟這些人相處在同一群組，渾身就不舒服
- 07:43 小小偵探柯北 還可能隨時被截圖，被提告？
提告成不成是一回事，騷擾報復目的就達到
- 07:54 小小偵探柯北 以上種種，是我之前不想救大樓的因素之一
如果不是住戶甲，努力號召，我也不想理大樓事
我言出必行，承諾住戶甲的事我有做到了
照我昨天的分析圖，我列出全部可能走向。
如果董娘照原 11/9 會議決議，那我跟住戶甲可以不用出面，大樓還是有人出面
- 08:02 小小偵探柯北 我有請姜姊轉達，我評估董娘應該會照 11/9 會議決議走，董娘會出面當管理負責人
- 08:22 小小偵探柯北 大樓不是很乾淨，有很多蟑螂躲著
我不想待在不乾淨的地方，更不想跟蟑螂同處同一棟大樓
我跟蟑螂處在同一空間我很噁心，噁心到極點
- 08:23 小小偵探柯北 燈打開，蟑螂就躲起來
燈一暗，蟑螂就出來作亂
蟑螂如果太多太猖狂，我會交代下去，讓環境清潔公司出面滅蟑
- 09:02 住戶甲 施教授早，如果董娘要按決議擔任管理人也是 ok，只是室修就有可能會有意想不到的狀況發生。不過沒關係，至少我們曾經努力過了。也謝謝先前大家的支持。至少也讓我們看到其實還是有很多住戶是在意社區的。
- 09:14 小小偵探柯北 不得不佩服你，你一出面，就放下身段，讓大樓可以凝聚共識，掀起一股+1 救大樓運動，這在之前應該沒發生過
- 09:15 小小偵探柯北 不管如何，有努力過，縱使結局不照我們意願走，那也無妨，世事哪能每件都順意？
- 09:16 小小偵探柯北 至少有努力過，就不會以後遺憾/懊悔與自責，自責當初明明有這能力，為何沒出面？眼睜睜看著災難發生？
- 09:17 小小偵探柯北 所作所為都是像自己良心交代，我們是善良人
- 09:18 小小偵探柯北 該留時間為自己，做自己的事
- 09:20 小小偵探柯北 @住戶甲 看你發言，你也是有好幾"窟"，都在首富、
- 09:20 小小偵探柯北 台北區，厲害，年紀輕輕
- 09:26 住戶甲 可惜了，社區少了您這強大的戰力，若您說第二，應該沒人敢說他是第一。雖然你我不認識，但謝謝您總是不願其煩，願意花時間做報告說明。，還代墊薪資，找問題，提解決方案...這些都令人佩服。組閣不了，沒事的。反正我也沒住在哪裡，不過還好我沒住那兒，不然我應該早跟您並肩作

戰給他鬧翻天了，可惜了。離開後，偶爾也關注一下社區，現在這樣的社區實在非常難賣，還有房地合一問題，我還特別遷戶籍到花蓮，準備設籍滿六年，雖然咱們不是很缺錢，但也是辛苦錢買的，別跟錢過不去，先放著吧。有人整治最好，最差的情況，燈，住戶自己開，停車場壞了，不關門。垃圾自己追垃圾車而已。

09:31 住戶甲 祝您一切順心。最重要的是我認識一個成大電機博士的正教授。他是我鄰居😊😊😊。

09:33 小小偵探柯北 房子沒要賣，我也不是所有人，無法賣。
我也沒要離開，我只是不住大樓而以，我住大樓對面 39 號
我只是不想再管大樓這些事而以
時間要留給自己，時間太寶貴了

09:35 小小偵探柯北 @住戶甲 你的車位是 19 號吧，我是 20,21，在你旁邊，車位是真正的鄰居

09:52 住戶甲 是我的(是的)

09:53 小小偵探柯北 貼圖

10:39 住戶甲 您跟我一樣都疼小孩，我先前說的也沒騙人，這花蓮車位之真的比新北市還貴，花蓮 200 萬一個車位，這麼貴的車位我只是給小孩停摩托車，買房子只是給他當宿舍。證明我們先前真不是在 LINE 上面隨便呼攏鄰居，我跟施教授就是這麼狂，但我們不是炫耀，只是跟住戶證明，我們真是不差這房子，只是覺得可惜，也是讓鄰居們知道我們真是在乎這社區，這麼好的環境，這麼高的價位，社區居然都能搞成這樣。實在是沒猜到

10:50 小小偵探柯北 你太有錢了，會被忌妒，我也很想忌妒你，哈。
這社區跟你一樣有錢的人不是很多，大部分都是要繳房貸，為生活，為小孩奔波努力。
也因為如此，都被生活壓的喘不過氣來了，哪有時間跟精力管大樓的事？
才讓有心之士有機可趁

10:51 住戶甲 如果再有下次，我希望所有的住戶能明白一件事，社區怎麼搞，過程不重要，重要的是您們要知道您們能得到甚麼，只要對自己有利的就是最好的結果。對立面的鄰居們，請看看，吵了這麼久，您們的領頭羊跟您們說了一大堆大道理，檢舉一大堆，提告了一大堆，請問社區得到改善了嗎？您們得到更好的生活品質了嗎？我是國樂出生，吹喇叭，我挺在行的，您們能樣我們一樣真的不在乎嗎？別笨

笨的，別，人家說啥就是啥，人可以笨，但是不要蠢，別笨笨的給人家當槍使，營造公司，只要請建築師或技師當工程人員就能開營造公司了，據說訪問有很多人會跟有執照的學生租執照，建築系、土木系的還真是少，對立面是什麼營造公司，我不知道，過戶是贈與還是假買賣，也許有金流也許沒有，逃漏稅是洗錢，也許哪天住戶不高興去國稅局稅股檢舉，說誰有疑似假買賣假贈與，疑似洗錢，若是去調查局投訴說有人疑似利用不動產疑似洗錢，去賦稅署說，誰疑似有不當所得...大家都又不同的專業領域，要查隨時都能查的到，若有人跟國稅局投訴查哪家公司疑似逃漏營業稅、營所稅、漏扣繳.....如果對面的在監看我，就好好監看，我平時也挺衝的，但施教授比較少這類經驗，法院多上幾次，下次就會知道怎麼避開了，確實有些言語經過被有心人截圖，容易就變成疑似恐嚇，這法院....我也不好說，烏龍的法官，新聞上時有所聞，但這樣互相抗下去真的好嗎?要開營造公司難嗎?找個有幾年經驗的工人，一樣能開土木包工業的營造公司，一樣可以蓋高樓。所以對立面的您，您們有您的能耐，但真的能強過我們嗎?我個人是覺得機會非常低，不要再亂了，這社區能找到我們這些高知識分子願意相挺，先前還在猶豫看風向的鄰居，到+1 行動也是猶豫不決的，其實我當初期待的是投票率 100%，對立面的想必口才不錯，這實在是.....罄竹難書。我個人覺得這次算是戰輸了，就當有學了一次經驗。誰沒能跌倒過。沒事。祝社區鄰居們一切順心平安，哪天施教授若再組團，可以找我，我很樂意跟你一起瞎搞。不過能幫上的有限倒是真的，很高興認識您(big smile)(big smile)(big smile)

10:51 住戶甲 沒精力管大樓，至少要給委託書，至少要幫我+1

10:51 住戶甲 貼圖

10:52 小小偵探柯北 +2,我拿兩份委託書給你

10:54 住戶甲 不用給我啦!，明年還有第三屆，如果有開區權，要把委託書給合適的人，如果沒您，我可不參與。我只是個打醬油的。幫您搖旗吶喊而已

10:55 住戶甲 可以沒精力管，但是可把票貢獻給有用的人，您小小的一票可以改善社區的未來

10:56 小小偵探柯北 我們沒有輸，他們沒有贏
我們在這裡他們敢出面嗎？

10:56 住戶甲 我親戚不算，單單我父親跟我姊夫都是校長，他們都很忌妒您，因為您太有錢了，實在比不了

10:56 住戶乙，9 月辭主委 我還是不好意思發表一下我的看法，我認為票不重要，重要的是人為因素要解決，不然選票只是把自己之外的人推入火坑

10:57 住戶乙，9 月辭主委 看病錢都不是重點，重點是根治

10:57 小小偵探柯北 我今年損失約 4 億，沒錢了

10:58 小小偵探柯北 貼圖

10:58 住戶甲 可是票不足就會被有心人趕上，要先拿到入場卷，還有機會看球賽

10:58 住戶乙，9 月辭主委 我今年被檢舉幾十次，昨天也被告去做筆錄，我也是選票選出來的主委

10:58 住戶甲 我本最壞的打算是把社區搞成萬年主委

10:58 住戶乙，9 月辭主委 那這個主委一定不能是我朋友

10:58 住戶甲 管住戶支不支持，只要不構團結就是萬年團隊

10:59 住戶甲 可以改制沒有主委

10:59 住戶甲 只有管委，重大事項由管委投票決議

11:00 住戶甲 要被告的對象不會只是主委

11:00 住戶甲 這樣要抱著一起哭才有伴

11:00 小小偵探柯北 貼圖

11:01 住戶甲 這是很是很常見的管委組成方式之一

11:01 小小偵探柯北 告不成的？亂告那就是誣告，誣告罪很重

11:01 小小偵探柯北 貼圖

11:02 住戶甲 所以是管委共約制

11:02 住戶乙，9 月辭主委 太久了，在這冰水髒水裡游真的太久了，真正跳進來就能體會

11:03 住戶甲 我剛上面寫的一大串，疑似假買賣假贈與，跟直接說有人假買賣或是假贈與

11:03 住戶甲 差兩個字我就會被弄去警局說我妨害名譽

11:03 住戶甲 所以有沒有寫疑似也很重要

11:04 小小偵探柯北 你沒有指名是原告 C 就沒事

11:04 住戶乙，9 月辭主委 看到住戶甲熱絡的發言，買這裡兩年這麼久了我才能理解林教授曾經的話，兩位教授的眼光都很長遠

11:05 住戶甲 如同車禍，筆錄寫推撞跟追撞，前幾天台北一個 23 歲女司機推撞前一輛公車。這交通事故責任分截然不同

11:06 小小偵探柯北 在這裡做太多的教學，有人會偷偷截圖

11:06 住戶甲 所以我很乖，要繕寫好文字，免得被告，我很膽小的，也很怕被告的

11:07 小小偵探柯北 我現在都不會在這邊做教學了

11:12 住戶甲 您也辛苦了，不過也差不多了。癌症末期了，就不會變輕症。咱們盡力了。至少都曾因為想要改變而奮戰過，我們只要沒達成所望，對立面就會開心、滿足了。再看看吧!看有沒有再有一群熱心、不怕死的、夠狂的人出來跟他們說道說道。

11:12 小小偵探柯北 尤其是有些人的程度實在太差了，把告人當兒戲看，例如

11:12 住戶甲 我跟您們說個笑話，就得我昨天說換八座電梯的社區嗎?

11:12 小小偵探柯北 貼圖

11:13 小小偵探柯北 爆米花準備好了

11:13 住戶甲 我這個社區當時管理費被財委、總幹事跟主委全部領走了

11:14 住戶甲 社區整個空轉，沒人願意再付管理費，所有一切空轉，直到沒水沒電

11:14 住戶甲 後來社去住戶開始亂降價賣房子。黑道開始收

11:15 住戶甲 因為大家都覺得沒救了

11:15 住戶甲 黑道越收越多

11:17 住戶甲 後來召開區權，全部通通拉來開會，誰在地下室亂停車，數位黑衣小弟站在您車前站哨一整天。

11:19 住戶甲 不用一個月，強勢介入。管委會就正常了。20年過去，去年換他繼續爭取主委，因為看不去社區。把管理費花了1千多萬後。元老們請他卸任。

11:20 住戶甲 他改造他要的環境，就卸任了。酷吧

11:21 住戶甲 我這社區2個大佬，不同派系。一樓的騎樓當夜市。警察要來之前得跟管理室通報說晚上要來開單，因為住戶會投訴太臭了

11:22 住戶甲 所以晚上會擺攤的就算過划算給他開，不擺攤的就是不願意被開單

11:22 住戶甲 但警察告知管理室並不是應為兩位大老

11:22 住戶甲 是因為有民請願

11:23 住戶甲 所以騎樓停車也沒啥不能溝通的

11:27 住戶甲 今天話多再給您們一個故事

11:28 住戶甲 圖片

11:28 住戶甲 圖片

11:29 小小偵探柯北 貼圖

11:30 住戶甲 台北機車一位難求，有人喜歡檢舉，您不能阻止，只要能找多一點人陳情，紅線一樣雖不能塗掉，但警察伯伯也只會來繞一圈就走。這是我說的有條件放寬的

11:30 住戶甲 夜市案例跟違規停車案例以上提供給林董參考

11:31 住戶乙，9 月辭主委 不瞞你說，都做過了

11:31 住戶甲 哈哈，花蓮警局這麼難搞。夠屌

11:32 住戶甲 我自己的騎樓是因為有付錢買的，所以主張這騎樓室我個人所有權人擁有，有法院認證。所以警察現在也不來開單了

11:34 住戶甲 所以跟上面是不一樣的案例。因為現在的社區建築大部分現在都不是一樓住戶買的。我只能說花蓮警局太奇耙了

11:35 住戶乙，9 月辭主委 我大概說我委託的部分
縣長說，她自家籃球場也一直被檢舉
我已經了解這不是公辦可以處理的了

11:42 住戶甲 我相信您一定有努力過了，真是辛苦。

11:43 住戶乙，9 月辭主委 汽機車很難停，動不動就被檢舉，樓上鄰居不友善，到處在抹黑

11:43 住戶乙，9 月辭主委 但是我還是客滿

11:43 住戶乙，9 月辭主委 先忙，失陪

11:43 小小偵探柯北 這邊的狀況是，警察也不想開單，也只是因為有人檢舉就過來晃一晃

11:44 住戶甲 可以理解，遇到爛鄰居沒辦法

11:44 小小偵探柯北 可惡的是，檢舉人還威脅警察，如果不馬上過來，不立刻開單，連警察都檢舉

11:45 小小偵探柯北 還一直向上檢舉，上面的人交代下來要開單，所以才被開單

11:46 小小偵探柯北 這些人超級可惡，
他們一年繳多少稅？
公權力讓他這樣玩？
把警察當成他的報復工具？

11:46 小小偵探柯北 還都是匿名

11:47 小小偵探柯北 這種手法一樣應用在大樓，明明知道就是這些人？用正常的合法途徑處理不了他們

11:48 小小偵探柯北 我們是善良的人，不會用惡劣的手法來修理他們，我目前都是透過他們做的違法事來提出刑事訴訟

11:49 住戶甲 其實有人想報仇想亂他的，我剛上面寫了很多疑似的方式可以利用

11:49 小小偵探柯北 他們應該要很慶幸，我都是用合法的手段

11:49 住戶甲 是呀!我們善良

11:50 住戶甲 但純樸的人總是吃虧

11:50 小小偵探柯北 貼圖

11:50 小小偵探柯北 不會吃虧，我們太強大了，小動物在我們面前都要低頭

11:51 住戶甲 沒撥亂反正，不甘

11:53 小小偵探柯北 小動物在獅子面前就是小動物

11:53 小小偵探柯北 小動物再怎麼成群結黨還是小動物

11:53 小小偵探柯北 我完全不把他們放在眼裡

11:54 小小偵探柯北 我在的場合他們不敢出面說話

11:54 小小偵探柯北 只能躲起來截圖，然後告我妨礙名譽，恐嚇

11:54 小小偵探柯北 告得成算他們厲害

11:55 小小偵探柯北 我也來說個笑話

11:55 小小偵探柯北 我在群組說過很多次，只要再有黑函，參與的人會列入失蹤人口，參與的人家裡會辦喪事

11:56 小小偵探柯北 拿這句話來檢舉我恐嚇？

11:57 小小偵探柯北 程度真的有夠差，我有指定是誰嗎？要自己跳出來說黑函是我寫的我也沒辦法

11:58 小小偵探柯北 我說完這些話之後黑函還是繼續出來，我這些話會讓他們心生恐懼嗎？自我打臉

11:58 小小偵探柯北 嘴裡說心生恐懼，黑函繼續寫？

11:59 小小偵探柯北 光這一點恐嚇就不成立了，那些人還不知道他面對的是怎樣的一個人嗎？

11:59 小小偵探柯北 實力一比一百，拿雞蛋碰石頭

12:00 小小偵探柯北 貼圖

12:00 小小偵探柯北 程度實在太差了，這些人再來 100 個都沒用

12:01 小小偵探柯北 貼圖

12:01 小小偵探柯北 原告 C 更可笑

12:02 小小偵探柯北 要求第二屆管委會修改第一屆管委會的會議紀錄？

12:02 小小偵探柯北 第二屆不理會，就告第二屆偽造文書？

12:04 小小偵探柯北 告我的理由是，因為我說服第二屆不要聽原告 C 的話，所以第二屆才沒有修改第一屆的會議記錄，我也被他告偽照文書

12:05 小小偵探柯北 這樣程度的人，要在大樓當王，竟然還有人跟他成群結黨？還有住戶挺他？

12:07 小小偵探柯北 我買這兩間花了 2000 多萬元，2000 多萬沒了我也不會可惜，小錢而以

這就是實力，那些人有嗎？

12:08 小小偵探柯北 伍百說的，有青才敢大聲

我說的，有實力才敢大聲

12:09 小小偵探柯北 那些人沒實力，耍手段，不敢站在陽光下，盡作一些見不得人的事

12:10 小小偵探柯北 可恥

12:11 小小偵探柯北 貼圖

12:11 住戶甲 在

12:12 小小偵探柯北 貼圖

12:12 小小偵探柯北 @住戶甲 我說啟稟皇上，這時你才要回

12:13 小小偵探柯北 @住戶甲 你要回這張圖

12:13 小小偵探柯北 貼圖

12:13 住戶甲 紫

12:14 小小偵探柯北 貼圖

12:40 小小偵探柯北 星期一晚上去警察局做筆錄，警察完全不知道要從何著手，因為沒碰過這種狀況

12:40 小小偵探柯北 警察又不能不受理，不受理會被投訴，只要被投訴警察就很麻煩

12:42 小小偵探柯北 受理後做筆錄不知道如何著手？因為提告的理由太離譜，也沒有任何證據，就提告偽造文書？

12:45 小小偵探柯北 會議記錄是第一屆寫的，跟第二屆沒關係，第二屆完全無權去修改第一屆的會議記錄

12:47 小小偵探柯北 原告 C 竟然要求第二屆去修改第一屆會議記錄？挖坑給第二屆踩嗎
第二屆如果私自修改第一屆的會議記錄，那就真的是偽造文書

12:49 住戶乙，9 月辭主委 他應該是烏龍茶喝太多了

12:49 小小偵探柯北 第二屆不理會就告第二屆偽造文書？證據呢？偽造了什麼文書？
原告 C 完全說不上來，也沒有任何證據，就賴給我，說因為我說服第二屆不要改？

12:50 小小偵探柯北 貼圖

12:50 小小偵探柯北 所以我，住戶乙，9 月辭主委，胡大哥，董娘我們四位都可以對原告 C 提出誣告

12:53 小小偵探柯北 檢舉玩多了，以為隨便提出刑事告訴跟檢舉一樣容易，也不用付什麼責任

12:53 小小偵探柯北 貼圖

13:22 住戶乙，9 月辭主委 其實我出任委員的時候在這裡誰都不認識，碰過面點過頭稱不上朋友
摸爬滾打好一陣子才跟兩位教授碰面聊上幾句，當時我就像現在的住戶甲一樣有導正的熱情
但可惜我性格本質剛硬，說實話打碎了很多玻璃，不喜歡我的佔了多數，更別提支持我的，不過我不想改，我就喜歡這樣

這裡很多人形象都很鮮明，不過住戶甲不一樣，我這兩年完全不認識，甚至在這個艱難的時刻仍願意跳出來

13:25 住戶乙，9月辭主委 所以如果住戶甲出任，至少不會像我一樣有那麼多得罪的人，或許受到廣大支持，那麼大樓社區就能夠有改變的機會

施教授在社區已經是元老了，大家喜不喜歡也很難改變，畢竟不喜歡一個人比喜歡來的容易

學會愛之前一定先懂得恨，每個人都是如此，這是身為人的共業

13:27 住戶乙，9月辭主委 這幾天看到住戶甲實在感覺自歎不如，覺得我今年以來根本就是太菜了，我也沒什麼成就

今年歲數 39 奔 40，果然還是得向前輩學習

那些住戶的+1 我吆喝不來，甚至施教授的發言也從沒得到這麼多響應

13:29 住戶乙，9月辭主委 如果住戶甲仍有心改變，那差我一票的時候我一定會出席的

不過如果揪施教授一起，我覺得反而會損失那些已經對施教授帶有成見的票數

以上僅我個人認為

14:22 小小偵探柯北 貼圖

14:31 小小偵探柯北 我在這棟大樓的形象太差了

一開始那些人是受到全體住戶的支持，而我是一直揭發他們的醜態，等同我與全體住戶為敵

14:34 小小偵探柯北 我動不動就列出他們的失控行為

動不動就威脅他們如果不停止我就提告

動不動就罵他們

再加上原告 A 還有他們那些人的操作，我在這棟大樓的形象很差

14:35 住戶甲 林董您別客氣了，我 6 年級尾，您 7 年級，所以我還是以施教授前輩為首，我可沒辦法主導，況且我也沒住那兒，如果只是幫忙您們搖旗吶喊我行。擔任要職，可是難倒我了。其實我還蠻喜歡花蓮，我住台北是因為工作。一放假立馬回宜蘭，住在台北感覺就不是我的家，整天關在社區，碰到管委，管委總是攔著聊，碰到住戶還是聊是非，其實我只想在涼亭裏面吸菸區好好看書抽菸。因家社區規定家裡不能抽菸、陽台不能抽菸，所以要找到我很容易，只回到宜蘭我才有放假的感覺，花蓮就覺得跟宜蘭很像，步調更慢。挺好的。結果地震來了，蘇花差不多毀了，現在一趟

花蓮路途更遠，所以地震後就沒再去了。所以出人頭可以，其他可沒辦法。還是只能靠你們。

14:36 住戶甲 別妄自菲薄了。您現在只要高登一呼，我跟林哥就會出來。現在住戶們應該也有意識了。不會在像之前那樣的。住戶們一定會願意團結的。分兩派又如何

14:36 小小偵探柯北 有心比較重要，看得出你非常有心，至於能不能為大樓服務，那已經無所謂了

14:37 小小偵探柯北 我們現在是在聊心境

14:37 小小偵探柯北 很難得我在群組裡發言有人可以跟我呼應，以前都是對著空氣講話

14:37 住戶甲 我台北每個社區那個沒派系。習慣了。但前提住戶的共識不影響機能。所以兩派總是換來會去，我覺得也沒啥不好

14:38 住戶甲 你看黑道大哥攬下來爭取票數，把錢花光光

14:38 小小偵探柯北 貼圖

14:38 住戶甲 現在換了他下來，沒錢了，部也長管理費

14:39 住戶甲 前幾天我發的萬年主委那封 LINE，現在沒錢了，不也要漲管理費

14:39 住戶甲 想改革想花錢，看不下去的就組閣換人做

14:39 住戶甲 怎麼做都有人不滿

14:41 住戶甲 8座電梯的，不願意花錢買換新電梯。組閣把一群就委員換掉，人家贏了，就換裝新零件保持堪用即可

14:41 小小偵探柯北 我在這棟大樓已經浪費太多時間了，該說的我也都說了，該做的與不該做的我更做了

14:42 小小偵探柯北 這棟大樓真的是很幸運，可以讓我願意出面，至於住戶認不認同我根本都無所謂

14:42 住戶甲 6座電梯的，看不下去閱覽室冷氣壞了，遊樂區壞了不修，油漆斑駁，電梯舊了，故障率很高。自己組閣拿票當選。全部換一換。達成目的，隔年不選了，換人做

14:43 小小偵探柯北 讓我出門的理由很簡單，那群人把我給惹火了

14:44 住戶甲 所以有派系也沒啥不好，爭贏了，誰掌握管委會，誰說了算。

14:45 小小偵探柯北 以為我只是一個小人物，用網路全體力量就可以把我逼退，不行就用黑函，或是檢舉

14:45 住戶甲 三銳是喜歡吵，但卻只是批評，不建設。簡直是亂搞

14:45 小小偵探柯北 這些操作徹底把我激怒

14:46 小小偵探柯北 尤其是原告 C，原告 A 與原告 B，罪不可赦

14:46 小小偵探柯北 我對他們的攻擊會持續一輩子，我會用合法的手段

14:47 小小偵探柯北 哪天我不想親自下手，我直接交代給律師團

14:47 小小偵探柯北 有錢就是好辦事

14:47 小小偵探柯北 我一年繳的稅就是他們好幾年的收入，還有跟我鬥？

- 14:48 小小偵探柯北 我各種背景都有，還要惹我？
- 14:49 小小偵探柯北 我更可以讓黑道人據大樓，跟住戶甲 敘述的一樣
- 14:49 住戶甲 可能造成的原因，不知道是不是這裡的人，大多數的知識水平不高，給我的感覺有點像鄉下老人，左鄰右舍說八卦一樣，人家說啥就啥，沒想去判斷真偽，只想有人說風是風，說雨是雨，不然怎麼沒辦法判別那些批評之後是否有創造出符合自己的利益呢？
- 14:50 住戶甲 這我有經驗，哈哈。絕對警察沒輒，一切平安
- 14:50 小小偵探柯北 貼圖
- 14:51 住戶甲 我們也是奉公守法的，一切也是規矩來的
- 14:51 小小偵探柯北 善良的人只會看得到我的善良面
壞人才會看得到我的凶殘一面
沒有比壞人更壞，如何制裁他們？
- 14:51 住戶甲 人家堂主拿主委也是拿票來當的，表示多數人也是支持他花錢建設的。不然人家選他幹麻
- 14:52 小小偵探柯北 @住戶甲 有你在群裡，對話很開心
- 14:52 小小偵探柯北 平常都是對著空氣或者跟住戶乙，9月辭主委講話
- 14:52 小小偵探柯北 貼圖
- 14:53 住戶乙，9月辭主委 大家或許只是期待跳出一個有力而又不得罪左派右派的人出面而已，但是這個人一定是人中龍鳳，千百萬難出其一
- 14:53 住戶甲 我沒選他，一邊是隔壁鄰居一邊我也是元老，講白的，我是牆頭草。因為我都支持(big smile)(big smile)
- 14:54 住戶甲 那只有施教授擔當的起了
- 14:54 住戶乙，9月辭主委 烏俄戰爭，伊朗以色列，牽動好幾個國家的戰爭，在各國都沒有這種人才
我預估最後止戰的關鍵一定是群體，而非個人
- 14:55 住戶甲 我還得賺錢養家，我不喜歡去法院，太浪費時間了。也只有施教授願意，我可就懶了
- 14:55 住戶乙，9月辭主委 這個冬天歐洲群體還要不要依賴俄羅斯的天然氣
- 14:56 住戶甲 是群體，但群體裏也要有個強者，那個人就是施教授
- 14:56 住戶乙，9月辭主委 戰火波及中東的時候期貨巨頭是不是也必須團結起來
- 14:56 住戶乙，9月辭主委 一直都不可能是個人，我們看電影都知道，一個人的主角只出現在電影裡
- 14:57 住戶甲 他太正義了，也願意花時間搞那個報告，說實話，我也會但我真不想用，因會真他媽媽的好費時。

14:58 住戶乙，9 月辭主委 施教授即使願意出面，又有幾個人隨行，去年我就說了悲劇英雄

14:59 住戶乙，9 月辭主委 是悲劇造就英雄，大家看著英雄也只是看戲，看完電影散場自己什麼都沒變

15:00 住戶乙，9 月辭主委 那些革命故事只是茶餘飯後的話題，甚至和其他人吐槽幾句

15:01 住戶乙，9 月辭主委 直到演過這場戲才明白，原來入戲的不是觀眾，而是演員

15:02 小小偵探柯北 貼圖

15:03 小小偵探柯北 有你們在，這群裡開心多了

15:05 住戶甲 這樣很好，你沒機會加入我其他的社群，天天都是這樣熱鬧

15:06 住戶乙，9 月辭主委 我已經非常懶的說什麼，只能說這些事如果去年解決，今年付出的代價就不會這麼高，轉眼又要過年了，明年付出的代價又會更高
什麼時候是個頭
出來了兩位教授，漸漸沈默了，出來了一個我，漸漸沈默了，出來了一個住戶甲，這咖灶還點的起來嗎？

15:08 住戶甲 圖片

15:08 住戶甲 您看看有人問個車位就有人丟出來，一堆人響應

15:09 住戶乙，9 月辭主委 這裡也會一樣的，一直都是

15:10 住戶乙，9 月辭主委 不才小弟我直觀認為那是錢的事情，不是公眾利益的事情

15:10 住戶乙，9 月辭主委 像是吃素一直以來都是為了自己的功德，而不是為了大千世界

15:14 住戶甲 圖片

15:14 住戶甲 圖片

15:15 住戶甲 圖片

15:15 住戶甲 圖片

15:15 住戶甲 圖片

15:16 住戶乙，9 月辭主委 這個部分就是因為他們沒有租給原告 C

15:16 住戶甲 圖片

15:18 住戶甲 11/10 晚上 10:18 分漏水 10:28 分，住戶通力合作找水表，住戶怕被告，10:29 分主委說關了。

15:18 住戶乙，9 月辭主委 呵，看著別人的鄰居就像看別人家的孩子一樣，好像不一樣世界
要看看我當主委的時候對岸群組的截圖嗎？

15:18 住戶甲 這是社群的功用。我們主委霸氣，效率快

15:19 住戶甲 哪天三銳漏水，應該只會說哇漏水

- 15:19 住戶甲 然後沒了
- 15:20 住戶甲 要不是施教授說明，誰知道前因後果，要是發生我現在的社區，
管委馬上叫人來敲，最遲也是隔天來敲開
- 15:20 住戶乙，9 月辭主委 那是因為我不是委員，如果我還是委員大家就邊嗑
瓜子邊靠北
- 15:21 住戶甲 我就是想營造施教授當主委，這些要有足夠的魄力，對抗
- 15:22 住戶甲 管委在旁只要負責支持主委，一起承擔就行了。
- 15:25 住戶乙，9 月辭主委 施教授承擔已經幾百天了，我如果替他想希望他能
夠休息一下，換個新鮮人上，做輔助顧問就好
- 15:25 住戶甲已收回訊息
- 15:26 住戶甲 我們 10 分鐘搞定管道間破管漏水，現在三銳頂樓在滲水，排水
塞住，頂樓依然在承受漏水。只會拍照說滲水，然後沒
了。學學我們台北的社區，萬年主委又怎麼樣，來凍結帳
戶呀!市府來罰錢呀，管委相挺，住戶相挺，很忙沒精
力，沒關係，只要無條件支持就可以了。解果就是管道間
沒漏水了。這就是結果，其他不重要
- 15:26 住戶乙，9 月辭主委 以我為例子
這棟大樓希望我接委員的都跟我不熟；但是跟我熟的都希
望我不要接
- 15:26 住戶乙，9 月辭主委 所以對我個人來說，你就像是異世界的旅人，或許
你能改變一切
- 15:30 住戶甲 沒法度啦!我當過這萬年主委這社區的主委也幹過財委，最後我
們就讓這元老變萬年主委，社區因為糾紛太多，天天開會
到凌晨 2-3 點，要排界住戶間的糾紛，沒住那兒，沒辦法
搞的。我們只要在旁邊搖旗吶喊，支持她就好了
- 15:33 住戶乙，9 月辭主委 那這樣施教授還是享清福就好
- 15:34 住戶乙，9 月辭主委 反正他們再怎麼亂搞也不影響施教授開 A8 開大 7
開賓士 S
- 15:36 住戶乙，9 月辭主委 最後再來說一個事實
能夠毀掉一間公司還是一個組織的，從來就不是一件事，
而是一直以來所有錯誤的累積
- 15:42 住戶乙，9 月辭主委 對這棟大樓來說，那些一直以來的日子，已經累積
600 多天
目前只有看到住戶甲你有這樣的號召力，需要我這票的時
候我一定到
- 15:43 住戶乙，9 月辭主委 更正，你是除了原告 C 之外另一個這麼有號召力的
- 15:55 小小偵探柯北 想看+1
- 15:56 小小偵探柯北 還有沒有空屋，我想買一間

16:00 小小偵探柯北 @住戶甲 我如果是以朋友的身份，我根本不希望你出來
我如果是以住戶的身份，我就希望你出來
我的想法跟住戶乙，9月辭主委之前的說法一樣

16:00 小小偵探柯北 這裡

16:00 小小偵探柯北 這句也是

16:01 小小偵探柯北 @住戶甲 你也不適合出來,因為你不住這裡

16:02 小小偵探柯北 對照原告 B，原告 C，原告 A，完全不住這裡，確很有意思
見，想主導這裡的一切

16:06 小小偵探柯北 很有意思的組合，不住這裡的人造成現況，住這裡的人忍受一切，現在又是不住這裡的人看不慣一切，想出面替住這裡的人解決問題？

16:07 小小偵探柯北 貼圖

16:07 住戶乙，9月辭主委 以原告 C 為例，他非常有毅力，如果你沒有像他這樣可以堅持幾百天的毅力，是不太可能導正的，只能靠群體
過了要兩年還在爭執第一屆委員出席費，奇怪啊委員不應該是住戶嗎？還要報銷火車票搞得跟外聘顧問一樣

16:08 小小偵探柯北 很想問住這裡的人表達想法？

16:09 住戶乙，9月辭主委 圖片

16:10 住戶乙，9月辭主委 來囉對岸情報

16:11 小小偵探柯北 貼圖

16:12 住戶乙，9月辭主委 快去找物管公司～人家員工知道都以離職相逼表示
不願承接～快去潑髒水～快去舉報瀆職～
調皮的住戶又要關燈囉～

16:15 住戶乙，9月辭主委 謝文慶在對岸群組哦～
I got u Ted

16:16 CCLIN 10F-2 (uninterested)

16:16 住戶乙，9月辭主委 應該是 Tmd 才對，搞不太清楚英文還是要請教花
中退休英文老師住戶庚

16:20 住戶乙，9月辭主委 不要問我怎麼知道的

16:20 住戶乙，9月辭主委 圖片

16:20 小小偵探柯北 我也要發表個聲名

16:24 小小偵探柯北 我很討厭我的敵人，我的敵人就那幾個
跟我的敵人共處在同一個群組，聽他的不實言論
那我一樣視為敵人

16:25 小小偵探柯北 我的能力不用再證明了，我一定會知道是誰

16:27 小小偵探柯北 想跟我對抗你的資產最好要有基本 10 億起跳

16:28 小小偵探柯北 智商最好要有萬人選一的智商

- 16:28 小小偵探柯北 以上
- 16:28 小小偵探柯北 聲明
- 16:30 住戶乙，9 月辭主委 圖片
- 17:02 住戶乙，9 月辭主委 靠對喔！我去做筆錄的時候警方希望我能聯繫董娘
跟胡大哥通知他們被原告 C 提告的事情，這社區會不會因為原告 C 提告董娘而再次停擺呢？
就讓我們繼續看下去
- 17:07 住戶乙，9 月辭主委 圖片
- 17:29 住戶甲 所以端看我三個社區，都比三銳有效率。但三個都有一個共同點。就是看不下去的，自己組閣，選任下一任管委，顛覆上一任管委。上一任不服，沒關係，有本事下一任搶回來，節慶佈置，小到平時用的景觀是否亮通宵，都能逼退某一任管委。三銳有這魄力就好了。不要只是後面逼逼叫，沒 solution 叫屁喔！管委給您們做，隨你搞。只要搞好，我沒意見。總幹事太晚邀我入社群，不然咱們強強聯手，那有這些妖魔鬼怪，什麼故障只登記，天花板漏水貼膠帶，這是什麼鬼。真是暈了
- 17:35 住戶甲 我們最差的最不合法的就是這個的萬年主委這個社區。人家不喜歡花錢，喜歡勘用，不喜歡佈置社區，喜歡省錢，不喜歡三班制管理員。有很多人有怨言，但組閣不出來對抗，人家一拿就有半數委託書。您能怎麼辦。至少其他也都用的好好的。昨天我截圖裡面就有其內容佐証，她的委託數
- 17:36 住戶乙，9 月辭主委 先看董娘會不會火大停擺
第二屆開始就是這樣，有付出的人在前面忙活，沒事的人一直在後面背刺
如果這個月沒有收到會議紀錄通知，也沒有組織報備，那大家就要有心理準備囉～
- 17:36 住戶乙，9 月辭主委 圖片
- 17:37 住戶甲 三銳住戶不是不行，只是自掃門錢雪
- 17:38 住戶乙，9 月辭主委 那就繼續掃^_^
- 17:39 住戶甲 我幫忙準備畚箕
- 18:48 小小偵探柯北 我很討厭我的敵人，我的敵人就那幾個
跟我的敵人共處在同一個群組，聽他的不實言論
那我一樣視為敵人
不想與我為敵就退出那一群
- 18:51 小小偵探柯北 敵人的同伙，我一樣視為敵人
- 18:55 小小偵探柯北 我一定會知道是誰還呆在對岸群組，
之前原告 A 隱藏她是原告 B 老婆身份

原告 C 隱藏身份一樣
都被我揭穿

18:57 小小偵探柯北 過陣子再來發布，還有誰沒退群，還呆在對暗群組

18:58 小小偵探柯北 有錢好辦事

19:05 小小偵探柯北 我的敵人名單如下，原告 C，原告 A，原告 B

19:08 小小偵探柯北 我對他們的攻擊會持續一輩子，我會用合法的手段，哪天
我不想親自下手，我再直接交代給律師團，有錢就是好辦事

19:14 住戶乙，9 月辭主委 圖片

21:01 小小偵探柯北 想跟我為敵的人,至少現金要有 1000,000,000 以上，我才
會正眼瞧你

21:01 小小偵探柯北 智商至少要在萬人選 1 以上

21:02 小小偵探柯北 長相就不拘了

21:03 小小偵探柯北 膽量更要夠大，要有膽去騷擾類似顏清標勢力的人

21:04 小小偵探柯北 這些少一樣，那就是活膩了

21:06 小小偵探柯北 退不退對暗群組，自行考慮，看我的敵人有沒有能力保護
你

21:06 小小偵探柯北 以上溫馨的提醒